

# Obecní úřad Branišov

## Branišov 5

373 84 Dubné

tel. 385 513 972

[www.branisov.cz](http://www.branisov.cz)

IDDS: 9kvatz3y

IČ 005 80 666

[ou@branisov.cz](mailto:ou@branisov.cz)

Zveřejněno dne:

19. února 2024

Sejmuto dne:

03. dubna 2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### I. Oznámení o zahájení řízení o vydání změny č. 3 územního plánu Branišov- veřejné projednání

Obecní úřad Branišov, jako úřad, který vykonává činnost podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), prostřednictvím fyzické osoby dle smlouvy o dílo, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti, a příslušný k pořízení změny územního plánu obce Branišov, **oznamuje zahájení řízení o vydání změny č. 3 územního plánu podle § 55b ve zkráceném postupu pořizování**, ve vazbě na ustanovení § 20a – **změnový standard** a § 188 odst. 3 stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále jen „správní řád“).

### Veřejné projednání návrhu změny č. 3 územního plánu obce Branišov se uskuteční v zasedací místnosti OÚ Branišov

**dne 26. března (úterý) 2024 od 16:00 hod.**

Projektantem změny č. 3 územního plánu je Smrkarch. s.r.o., Komenského 35, Č. Budějovice  
Ing. arch. David Smrčka - autorizovaný architekt, kterého žádáme o odborný výklad  
**změnového standardu.**

Návrh změny č. 3 územního plánu Branišov bude v souladu s ustanovením § 52 odst. 1  
stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. 1 a 3 správního řádu a § 20 a 20a  
stavebního zákona **zveřejněn po dobu 37 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky.**

### II. Oznámení o zveřejnění návrhu změny č. 3 územního plánu Branišov- možnost seznámení

Obecní úřad Branišov **oznamuje**, že byl zveřejněn návrh změny č. 3 územního plánu  
Branišov.

Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu změny č. 3 územního plánu není možno jej zveřejnit na úřední desce v úplném znění a rozsahu, **sděluje** obecní úřad v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu a § 20 odst. 1 stavebního zákona, že s návrhem územního plánu **je možno se seznámit** na

**Obecním úřadu Branišov – tel. 385 513 972**  
**dále je oznámení o zveřejnění návrhu územního plánu**  
**vystaveno na webu obce -**  
**[www.branisov.cz/obecni-urad/uzemni-plan/](http://www.branisov.cz/obecni-urad/uzemni-plan/)**

Upozornění týkající se části I. a části II.:

Podle § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou podat námitky proti návrhu změny č. 3 územního plánu obce pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor (§ 39 odst. 2) a zástupce veřejnosti (§ 23 odst. 2 a 4).

Podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. **do 2. dubna 2024**) může každý uplatnit své připomínky. Ve stejné lhůtě mohou dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona uplatnit své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad uplatní ve stejné lhůtě stanoviska.

V souladu s ustanovením § 52 odst. 3 a § 55b stavebního zákona se k později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám nepřihlíží.

**Ing. Petra Voborská**  
**starostka obce Branišov**

**Nadřízený orgán:**

Krajský úřad Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 Č.Budějovice, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic IDDS: kdib3rr

**Dotčené orgány:**

- Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4, odbor výkonu státní správy I
- Ministerstvo dopravy, odbor strategie, odd. ÚP, nábf. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 IDDS: n75aaau3
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, IDDS: bxtaaw4, sekce nerost. surovin, energetiky a hutnictví, Na Františku 32, 110 15 Praha
- Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 IDDS: hjyaavk
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj IDDS: z49per3
- Krajský úřad Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 Č.Budějovice IDDS: kdib3rr

-odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví  
-odbor dopravy a silničního hospodářství  
-odbor kultury a cestovního ruchu

- Magistrát města České Budějovice IDDS: kjgb4yx  
-odbor ochrany životního prostředí  
-odbor dopravy a SH  
-odbor stavební úřad (územního plánování)
- Krajská hygienická stanice Jč. kraje, se sídlem v Českých Budějovicích – územní pracoviště IDDS: agzai3c
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územ. odbor České Budějovice IDDS: ph9aiu3

**Oprávněný investor:**

JVS, Neumanna 292/19, 370 01 Č.Budějovice IDDS: 3zhv2ek

Povodí Vltavy s.p., Holečkova 3178/8, 150 00 Praha IDDS: gg4t8hf

EG.D. a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IDDS: nf5dxbu

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 Č.Budějovice, IDDS: 3ndg7rf

T-MOBILE CZECH REPUBLIK a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha, IDDS: ygwch5i

**Projektant: Ing. arch. David Smrčka, Smrkarch s.r.o., Komenského 35, 370 01 ČB**