PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. Ing. arch. Jaroslav DANĚK
Husova 4, České Budějovice 370 01, tel. 387 311 238, mobil 605 277 998, DIČ CZ 25194771

ZMĚNA Č. 2 ÚP BRANIŠOV

Datum: Prosinec 2019 Pare číslo: **1**

v katastrálním území Branišov u Dubného

Stupeň: Návrh pro VP dle §55b ve vazbě na §53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK ČKA 02 279 ČESKÁ REPUBLIKA

.....
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	
Pořizovatel: **Obec Branišov** 373 84 Dubné osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků: **Milena Dvořáková**	Správní orgán, který změnu ÚPD vydal: **ZASTUPITELSTVO OBCE BRANIŠOV**
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:

OBSAH

I. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANIŠOV 3

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANIŠOV 4

a) postup pořízení a zpracování změny územního plánu 4

b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území 5

c) soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem 5

d) soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území 5

e) soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů 6

f) soulad návrhu změny ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů 6

g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí 6

h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona 6

i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly 6

j) vyhodnocení splnění požadavků obsahu zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body 7

k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení 7

l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 7

m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení 8

n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 8

o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách 8

p) vyhodnocení uplatněných připomínek 8

q) Srovnávací text 8

r) Údaje o počtu listů odůvodnění změny č.2 ÚP Branišov 8

I. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANIŠOV

Územní plán obce Branišov se mění následovně:

- V kapitole **I.f.) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. (5) stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** v odstavci **I.f.1. Plochy smíšené obytné venkovské (SV)** se vkládá text:
  „**Usedlost Hluchá Bašta: Bez investic do zlepšení stávající účelové komunikace je možné realizovat pouze omezený rozvoj** usedlosti Hluchá Bašta. Předběžně bylo jednáno o rekonstrukci stávajícího **bydlení v levé části statku a o umožnění výstavby dvou větších apartmánů či čtyřech malých.** Celkově by se jednalo o cca 4 – 6 lidí ve stávajícím bytu a cca 12 lidí v apartmánech nově vybudovaných v přízemí rekonstruovaných budov.
  Další vestavba apartmánů do podkroví by byla možná až ve druhé etapě po zkvalitnění příjezdové účelové komunikace.
  Využívání zbývajících částí statku pro sklady a hospodářská zvířata není z hlediska kapacity příjezdové komunikace omezováno.“

- V kapitole **I.f.) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. (5) stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** v odstavci **I.f.11. Plochy zemědělské (ZPF)** se vkládá text:
  „Na pozemku p.č. 606/1 je umožněno zřizovat nezbytnou dopravní infrastrukturu a technickou (dopravní infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené sousední plochy s rozdílným způsobem využití – smíšené obytné - venkovské (SV). Zejména parkovací a odstavná stání pro činnost související s provozem „Hluché Bašty“.
  Na pozemku p.č. 602/1 je umožněno zřizovat nezbytnou technickou infrastrukturu (technická infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené sousední plochy s rozdílným způsobem využití – smíšené obytné - venkovské (SV). Zejména se jedná o zdroj vody, umístění ploch pro likvidaci splaškových a dešťových vod z objektů „Hluchá Bašta“.“

Údaje o počtu listů změny ÚP a počtu výkresů grafické části

- Textová část změny ÚPnM obsahuje 1 stranu
- Grafická část není změnou č.2 ÚP Branišov dotčena

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANIŠOV

a) postup pořízení a zpracování změny územního plánu

A. Žádost o pořízení Změny č. 2 územního plánu Branišov

Dne 4.2.2019 obdržela obec Branišov návrh Projektového ateliéru AD s.r.o., Ing. arch. Jaroslava Daňka, Husova 4, České Budějovice 370 01, v zastoupení objednatele Marie Navarové a Ing. Františka Navary, vlastníků parcel v k.ú. Branišov na listech vlastnictví č. 201 a 1023, o pořízení Změny č.2 územního plánu Branišov v lokalitě „Hluchá Bašta“ (dále jen „Změna č.2 ÚP Branišov“).

Obsahem Změny č.2 ÚP Branišov je úprava podmíněně přípustného využití plochy smíšené obytné venkovské (SV) pro usedlost Hluchá Bašta a úprava plochy zemědělské (ZPF) na pozemcích p.č. 606/1 a 602/1. Podrobnější popis je uveden v „Návrhu obsahu Změny č.2 ÚP Branišov“.

Zastupitelstvo obce Branišov svým usnesením č. 1/08/2019 ze dne 19. srpna 2019 schválilo pořízení předmětné změny územního plánu, a to zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55a a následujících stavebního zákona. Vybralo a schválilo ze svých řad určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem, kterým se stala Ing. Petra Voborská, starostka obce Branišov, dále schválilo Milenu Dvořákovou jako osobu splňující kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost dle stavebního zákona, čímž se obecní úřad Branišov stal pořizovatelem Změny č. 2 ÚP Branišov a schválilo i Projektový ateliér AD s.r.o., Husova 4, České Budějovice 370 01, zastoupený Ing. arch. Jaroslavem Daňkem, jednatele společnosti a autorizovaným architektem, jako projektanta Změny č.2 ÚP Branišov. O výsledku jednání zastupitelstva informoval pořizovatel navrhovatele (vlastníka pozemků) na uvedeném jednání, na kterém byl osobně i s projektantem přítomen.

Před předložením návrhu na pořízení Změny č.2 ÚP Branišov pořizovatel zaslal žádost o stanovisko Krajskému úřadu – Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví ve smyslu § 55a, odst. 2, písm. d) a e) stavebního zákona. Uvedené souhlasné stanovisko bylo zasláno pořizovateli dne 16.1.2019, pod č.j.: KUJCK 8064/2019/OZZL/2 s odůvodněním, že vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění v dostatečné vzdálenosti od EVL a PO **nemůže** v žádném případě dojít k ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany ve zmiňovaných prvcích soustavy NATURA 2000 a dále, že obsah Změny č.2 ÚP Branišov nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj. Ve stanovisku se dále uvádí, že nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví a proto **nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení změny územního plánu na životní prostředí.**

B. Zadání změny č. 2 územního plánu Branišov

Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Branišov o pořízení Změny č.2 ÚP Branišov, ve kterém zastupitelstvo výsloveně uvedlo, že Změna č.2 ÚP Branišov bude pořizována zkráceným způsobem, pořizovatel dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) zajistil zpracování návrhu Změny č.2 ÚP Branišov, bez zpracování Zadání Změny č.2 ÚP Branišov.

C. Společné jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu Branišov

Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Branišov o mpořízení Změny č.2 ÚP Branišov, ve kterém zastupitelstvo výsloveně uvedlo, že Změna č.2 ÚP Branišov bude pořizována zkráceným způsobem, pořizovatel dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) zajistil zpracování návrhu Změny č.2 ÚP Branišov, bez zpracování návrhu Změny č.2 ÚP Branišov pro společné jednání.

D. Zveřejnění návrhu Změny č. 2 územního plánu Branišov

Další postup při pořizování Změny č.2 ÚP Branišov bude postupně doplňován.

b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna ÚP nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

c) soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, VE ZNĚNÍ PLATNÝCH AKTUALIZACÍ (DÁLE JEN „APÚR“)

Změna č. 2 není v rozporu APÚR. Řešené území změny ÚP leží dle PÚR uvnitř rozvojové oblasti OB 10 České Budějovice (čl. 49 PÚR) a je v souladu se zásadami pro rozhodování o změnách v území a s úkoly pro územní plánování. Změna ÚP nemá vliv na dopravní napojení oblasti OB10, na hospodářský rozvoj a na přírodní a krajinářsky cenná území.

Návrh změny ÚP prověřil, že řešení této změny nemá vliv na koridor konvenční železniční dopravy C-E 551 (čl. 85 APÚR) a ŽD4 (čl. 92 APÚR), na koridor dálnice D3 (čl. 98 APÚR).

Z APÚR vyplývá, že řešené území není součástí žádné rozvojové osy národního významu a není dotčeno žádnými plochami dopravní a technické infrastruktury národního významu.

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVANÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Změna ÚP není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění platných aktualizací (dále jen „AZÚR“).

- **Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území /kap. a) AZÚR/**

Změna ÚP respektuje stanovené priority a nebyl shledán rozpor s jednotlivými články týkajícími se konkurenceschopnosti, prosperity, hospodářského rozvoje, životního prostředí se všemi jeho složkami a sociální soudržnosti obyvatel.

- **Zpřesnění rozvojových oblastí nadmístního významu /kap. b) AZÚR/**

Řešené území změny ÚP leží uvnitř rozvojové oblasti republikového významu **OB10 Rozvojová oblast České Budějovice** (čl. 6 AZÚR). Změna ÚP nemá vliv na dopravní napojení oblasti OB10, na hospodářský rozvoj a na přírodní a krajinářsky cenná území.

- **Zpřesnění vymezení koridorů nadmístního významu, územního systému ekologické stability /kap. d) AZÚR/**

RBK 0 – regionální biokoridor Vrbenské rybníky – U lesa. Změna ÚP respektuje vymezený biokoridor RBK 0, který byl územním plánem zpřesněn. Změna ÚP není RBK 0 přímo dotčena.

- **Vymezení územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot kraje /kap. e) AZÚR/**

Změnou ÚP nejsou dotčeny podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních ani civilizačních hodnot.

- **Stanovení cílových charakteristik krajin /kap. f) AZÚR/**

Řešené území je zařazeno do typu krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Změnou ÚP jsou zásady pro využívání krajiny stanovené AZÚR jsou respektovány.

d) soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v §§ 18 a 19 stavebního zákona.

V souladu s § 18 odst. (1) stavebního zákona má územně plánovací dokumentace směřovat ke shodě ve způsobu využívání a usměrňování vývoje v území, a to způsobem, který vede k vyváženému vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – tj. udržitelný rozvoj území.

Změna ÚP přispívá v souladu s § 18 odst. (2) stavebního zákona k zajištění předpokladů pro trvale udržitelný rozvoj území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Změna ÚP je rovněž v souladu úkoly územního plánování obsaženými v jednotlivých odstavcích § 19 stavebního zákona, stanovuje urbanistickou koncepci v území s ohledem na všechny hodnoty a podmínky v území.

V řešeném území nejsou řešením změny ÚP dotčeny architektonické a urbanistické hodnoty, nejsou zde evidovány žádné nemovité kulturní památky, památkově chráněná území. Ve změně ÚP nejsou navrženým řešením dotčeny přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území, a to včetně urbanistického, architektonického dědictví.

e) soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna ÚP je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Změna ÚP vychází z ÚP je použito stejné názvosloví, grafické prostředí a struktura. Z důvodu zachování kontinuity s ÚP jsou ve změně ÚP převzaty funkční využití z ÚP, které jsou stanoveny v souladu s § 3 odst. (4) vyhlášky 501/2006 Sb.

f) soulad návrhu změny ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

bude doplněno pořizovatelem

g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

KÚ, OZZL konstatoval ve svém stanovisku č.j. KUJCK 8064/2019/OZZL/2 ze dne 16.1.2019, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny ÚP na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.

V témže stanovisku KÚ též konstatoval, že obsah změny ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Změna č. 2 ÚP Branišov byla pořizována zkráceným postupem v souladu s § 55a a 55b stavebního zákona. Ze stanovisek uplatněných podle § 55a odst. (2) písm. d) a e) stavebního zákona nevyplynula potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (viz kapitola g) tohoto odůvodnění). Vyhodnocení vlivů území na udržitelný rozvoj území tudíž nebylo zpracováno a stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. (5) stavebního zákona nebylo uplatněno.

i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisko podle § 55a odst. (2) písm. d) a e) stavebního zákona požadováno posoudit změnu č. 2 ÚP Branišov z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. (5) stavebního zákona tak nemohlo být uplatněno.

j) vyhodnocení splnění požadavků obsahu zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body

Návrh změny č. 2 ÚP Branišov pro veřejné projednání byl zpracován v souladu s obsahem zadáním schváleným usnesením č. 1/08/2019 ze dne 19.8.2019.

k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je v rozsahu měněných částí územního plánu.

Předmětem Změny č. 2 územního plánu Branišov jsou pozemky p.č. 606/1 a 602/1, a přímo dotčené pozemky p.č. 604/1-3 a 606/3, kterých se Změna č. 2 ÚP Branišov dotýká.

V současné době jsou objekty „Hluché Bašty“ využívány pro bydlení, ustájení dobytka a pro skladování krmiva. V budoucnu bude nezbytné z hlediska udržitelného rozvoje objekty postupně opravovat, přestavovat, modernizovat a v některých částech zdemolovat a znovu postavit. Změnou č.2 ÚP Branišov nejsou řešeny nové zastavitelné plochy pro nové nadzemní objekty pro bydlení nebo občanskou vybavenost.

Předmětem Změny č.2 ÚP Branišov je úprava podmíněně přípustného využití **plochy smíšené obytné venkovské (SV)**, a to z toho důvodu, aby nebylo možné příliš navýšit počet žijících a ubytovávaných osob (nad 18 osob celkem) v usedlosti Hluchá Bašta bez příjezdové komunikace v odpovídající kvalitě.

Dále předmětem Změny č.2 ÚP Branišov je řešení rozvojových ploch pro technickou vybavenost objektu, a to zejména:

- plochy nezbytné dopravní infrastruktury

  Před objektem je již dnes využívaná plocha pro odstavování vozidel, manipulační plocha pro skladování dřeva a parkoviště na zatravněné ploše. V případě jakékoliv rekonstrukce objektu například pro ubytování je nezbytné řešit v souladu s platnými předpisy parkování. Stavební úřad však neuzná stávající stav parkování na trávě před objektem. Na samotný dvůr se parkovací stání nevejdou, a proto je nezbytné uvažovat alespoň s malým parkovištěm před objektem.

- plochy technické infrastruktury pro likvidaci splaškových vod

  Objekty „Hluché Bašty“ jsou již dnes odkanalizovány do vsakovacích podmoků mimo statek s vyústěním na jihozápadní a jižní straně. Pro případ jakéhokoliv dalšího využití bude nezbytné zabývat se s řešením splaškové kanalizace. Budoucí jímka či čistírna bude muset být v nejnižší části v prostoru mezi statkem a vodotečí. Z tohoto důvodu je změnou ÚP umožněna realizace nezbytné technické infrastruktury na plochách zemědělských (ZPF).

- plochy technické infrastruktury pro likvidaci dešťových vod

  Dešťová kanalizace z objektů „Hluchá Bašta“ je již dnes vyvedena mimo statek do terénních příkopů a dále do nedaleké vodoteče.

  Pro případ jakéhokoliv dalšího využití bude nezbytné zabývat se s řešením dešťové kanalizace. Zákon ukládá povinnost zasakovat a řešit retenci. Při jakékoli změně současného stavu na objektech „Hluché Bašty“ je nezbytné řešit likvidaci dešťových srážek vsakováním či odváděním dešťových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch a je vcelku jisté, že řešení se nemůže odehrávat na dvoře.

  Z tohoto důvodu je změnou ÚP umožněna realizace nezbytné technické infrastruktury na plochách zemědělských (ZPF).

Řešení Změny č. 2 ÚP Branišov se nedotýká grafické části tohoto ÚP, z tohoto důvodu je změna ÚP řešena pouze textovou částí.

l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna ÚP nevymezuje žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby v zastavěném území.

m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č.2 ÚP Branišov nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Aktualizaci Zásad územního rozvoje JčK.

n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Změnou č.2 ÚP Branišov není uvažováno se záborem zemědělského půdního fondu (ZPF).

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č.2 ÚP Branišov není uvažováno se záborem pozemků určených pro plnění funkcí lesa (PUPFL).

o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách

bude doplněno pořizovatelem po veřejném projednání

p) vyhodnocení uplatněných připomínek

bude doplněno pořizovatelem po veřejném projednání

q) Srovnávací text

Výroková část územního plánu s vyznačením změn (srovnávací text) je samostatnou přílohou č. 1. Pro lepší přehlednost jsou doplňované (podtržené) texty odlišeny barevně.

r) Údaje o počtu listů odůvodnění změny č.2 ÚP Branišov

Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Branišov obsahuje:

- Textová část strana 4-8
- Grafická část není změnou č.2 ÚP Branišov dotčena