

Obec Branišov
Branišov 5, 373 84 Dubné
ou@branisov.cz, 602491512

Spis. zn.: OUB – OD 70/2018
Č.j.: 2/2018

Vyřizuje:	e-mail:	tel.:	dne
Dvořáková Milena	dvorakovamilena.cb@seznam.cz	723 646 165	13.8.2018

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

I. Oznámení o zahájení řízení o změně č. 1 územního plánu Branišov, v katastrálním území Branišov u Dubného, pořizované zkráceným postupem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavebního zákona).

Obecní úřad Branišov, jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle § 6 odst. 2 stavebního zákona, **oznamuje zahájení řízení o změně č. 1 územního plánu (dále jen „ÚP“) Branišov, v katastrálním území Branišov u Dubného**, v souladu s ustanovením § 55b (zkrácený postup pořizování změny územního plánu), za použití § 52 stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále jen „správní řád“).

VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ návrhu změny č. 1 ÚP Branišov se uskuteční

**dne 20. 9.2018 ve 13,00 hod.
na Obecním úřadu Branišov.**

Projektantem je Projekční kancelář Sixta Architekt, spol. s r.o., Nová č. p. 24, 370 01 České Budějovice, hlavním projektantem Ing. arch. Dagmar Polcarová.

Předmětem změny č.1 ÚP Branišov je úprava podmínek stanovených pro způsob využití plochy zemědělské (ZPF), resp. upravení podmíněně přípustného a nepřípustného využití. Důvodem je zlepšení ochrany celistvosti nezastavěného území zemědělského půdního fondu a ochrana cenné historické struktury původních zemědělských usedlostí ve volné krajině, které nemají být narušovány dalšími rozvojovými plochami.

II. Oznámení o vystavení návrhu změny č. 1 ÚP Branišov, v katastrálním území Branišov u Dubného, k veřejnému nahlédnutí

Obecní úřad Branišov oznamuje, že byl vystaven návrh změny č. 1 ÚP Branišov.

Vzhledem k rozsahu návrhu změny č. 1 ÚP Branišov není možno jej zveřejnit v úplném rozsahu na úřední desce. Obecní úřad Branišov **sděluje** (v souladu s § 172 odst. 2 správního řádu a § 20 stavebního zákona), že do návrhu změny č. 1 ÚP Branišov je možné nahlédnout na Obecním úřadu Branišov, Branišov 5, 373 84 Dubné, u p. starostky obce Branišov, p. Ing. Petry Voborské

od 15.8.2018 do 28.9.2018.

Současně je oznámení o vystavení návrhu Změny č. 1 ÚP Branišov, spolu s kompletní dokumentací vystaveno na www stránkách obce Branišov <http://branisov.cz/>.

Upozornění týkající se obou částí Veřejné vyhlášky, tj. části I. i části II.:

Podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, **nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání** (tj. do 28.9.2018), může **každý** uplatnit své připomínky.

Ve stejné lhůtě (tj. do 28.9.2018) mohou podle § 52 odst. 2 stavebního zákona podat **dotčené osoby** své námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou a **dotčené orgány** svá stanoviska.

Námítky proti návrhu změny č. 1 ÚP Branišov mohou podat pouze **vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor** a **zástupce veřejnosti**. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Připomínky a námítky je nutné uplatnit písemně na adresu pořizovatele, tj. Obecního úřadu Branišov, Branišov 5, 373 84 Dubné.

K později uplatněným připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Toto oznámení bude **vyvěšeno od 15.8.2018 do 28.9.2018** na úřední desce Obecního úřadu Branišov.

OBEC BRANIŠOV

Branišov 5

373 84

IČ: 005 81 666

Ing. Petra Voborská
starostka obce Branišov

Vyvěšeno dne 15.8.2018

Sejmuto dne 28.9.2018

Zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup **od 15.8.2018 do 28.9.2018**

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí

OBEC BRANIŠOV

Branišov 5

373 84

IČ: 005 81 666