Zápis č. 1/2019
z veřejného zasedání zastupitelstva konaného dne 28.1.2019 v 19:00 hod. v kanceláři obecního úřadu

Zasedání bylo řádně svoláno tak, aby v souladu s § 91 odst. 1 a § 93, odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Branišov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 17.1.2019 do 28.1.2019. Současně byla pozvánka zveřejněna na elektronické úřední desce. Z prezenční listiny je zřejmé, že je přítomno 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 zastupitelů), takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§92 odst. 3 zákona o obcích).

Dle prezenční listiny jsou přítomni zastupitelé: Farkač Zdenek, Honnerová Eva, Kaňka Jaroslav, Nohavová Jiřina, Thaler Radomír, Vachta Jan, Voborská Petra

Omluveni:

Hosté: [redacted]

Program jednání

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Kontrola zápisu z minulého zastupitelstva
4. Změna č. 1 územního plánu obce Branišov
5. Smlouva o zřízení věcného břemene - připojení NN k p. p.č. 660/1 a 662/5
6. Smlouvy o zřízení věcného břemene - vodovod „ U Jankarů"
7. Dodatek Smlouvy o obstarávání správy a provozu veřejného vodovodu
8. Branišov – rozšíření kanalizace – zadání výběrového řízení
9. Byt č. 2 – vyhodnocení žádostí o přidělení obecního bytu
10. Různé

Bod č. 1
Zahájení

Předsedající seznámila zastupitelstvo s programem jednání.
Hlasování:
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
Program byl přijat bez připomínek.

Bod č. 2
Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu. Zapisovatelem pan Kaňka, ověřovatelé paní Honnerová a pan Vachta
Hlasování:
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
Zapisovatel a ověřovatelé byli odsouhlaseni bez připomínek

Bod č. 3

Kontrola zápisu z minulého zastupitelstva

ZO byli seznámeni se zápisem z minulého zastupitelstva
Schválení zápisu z minulého zasedání ZO – bez připomínek.
Hlasování:
Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato, zápis z minulého zastupitelstva je schválen bez připomínek.

Bod č. 4

Změna č. 1 územního plánu obce Branišov

Starostka přečetla důvodovou zprávu, jež je přílohou tohoto zápisu.

Zastupitelům byla před veřejným zasedáním zaslána k prostudování změna č. 1 a úplné znění změny č. 1 pro druhé veřejné projednání.

Voborská: zdůraznila hodnotu půdy a veřejný zájem,
Vachta: nesouhlasí se zákazem oplocování pozemků,
Thaler: nevadí mu spojení samot
Nohavová: každý má jiný názor, neví, proč se změna dělá
[redacted]: domluvila si to obec, aby byli nuceni pronajímat pozemky jen zemědělcům, pěstování plodin jako kukuřice, řepka jim znehodnotila jejich pozemky
[redacted]:obec podporuje velké družstevní lány

Návrh usnesení č. 1/01/2019
Zastupitelstvo obce Branišov hlasuje pro pokračování ve změně č. 1 územního plánu

Hlasování:
Pro: 2
Proti: 4 Thaler, Nohavová, Honnerová, Vachta
Zdržel se: 1 Kaňka
Usnesení nebylo přijato

V 19:35 zasedání zastupitelstva obce Branišov opouští zastupitel p.Thaler.

Bod č. 5

Smlouva o zřízení věcného břemene - připojení NN k p. p.č. 660/1 a 662/5

Obci Branišov byl zaslán návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům p.č. 660/1 a 662/5. Zastupitelům byla před veřejným zasedáním zaslána smlouva k prostudování.

Návrh usnesení č. 2/01/2019
Zastupitelstvo obce Branišov schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům p.č. 660/1 a 662/5 a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Hlasování:
Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato

Bod č. 6
Smlouvy o zřízení věcného břemene - vodovod „ U Jankarů"

Ke stavbě vodovodního řadu v lokalitě „U Jankarů" byly podepsány smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to k pozemku p.č. 513/7 s [redacted] a [redacted] a dále k pozemku p.č. 513/1 a p.č. 513/4 s [redacted]
Dále je nutné zhotovit Smlouvu o zřízení služebnosti. Návrh smlouvy byl před veřejným zasedáním zastupitelstva zaslán zastupitelům k prostudování.

Návrh usnesení č. 3/01/2019
Zastupitelstvo obce Branišov schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k pozemku p.č. 513/7 s [redacted] a [redacted] a k pozemku p.č. 513/1 a p.č. 513/4 s [redacted] a pověřuje starostku podpisem těchto smluv.

Hlasování:
Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato

Bod č. 7
Dodatek Smlouvy o obstarávání správy a provozu veřejného vodovodu

Společnost Čevak, a.s., provozovatel vodovodní sítě v obci Branišov, zaslala návrh na Dodatek č. 20 – rozšíření předmětu nájmu o řád „Branišov, U Jankarů – prodloužení vodovodu" a Dodatek č. 21 – rozšíření předmětu nájmu o řád „ZTV Branišov – vodovod").

Dodatky byly zaslány před veřejným zasedáním zastupitelstva obce zastupitelům k prostudování.

Návrh usnesení č. 4/01/2019
Zastupitelstvo obce Branišov schvaluje uzavření Dodatku č. 20 a Dodatku č. 21 ke Smlouvě o obstarávání správy a provozu veřejného vodovodu v obci Branišov uzavřené dne 18.12.1997.

Hlasování:
Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato

Bod č. 8
Branišov – rozšíření kanalizace – zadání výběrového řízení

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 19.12.2018 odsouhlasilo podání žádosti o dotaci z Programu obnovy venkova na akci rozšíření kanalizace v lokalitě [redacted].

Společnost VAK projekt předložila cenovou nabídku na projektové práce. Zastupitelé byli seznámeni s touto cenovou nabídkou. Již nyní připravuje projektovou dokumentaci, na základě které budou vyhotoveny podmínky pro zadávací řízení pro výběr dodavatele stavby.
Projekt bude vyhotoven jak na kanalizační řad, tak i přípojky. Zadávací řízení pro výběr dodavatele bude obsahovat pouze kanalizační řad.

Návrh usnesení č. 5/01/2019
Zastupitelstvo obce Branišov schvaluje rozsah prací a cenovou nabídku společnosti VAK projekt, s.r.o. a pověřuje paní starostku potvrzením objednávky.

Hlasování:
Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato

Bod č. 9
Byt č. 2 – vyhodnocení žádostí o přidělení obecního bytu

Dne 2.1.2019 byl vyvěšen záměr pronájmu obecního bytu č. 2. Žádost si podal [redacted].
Zastupitelé byli seznámeni s obsahem žádosti.

Návrh usnesení č. 6/01/2019
Zastupitelstvo obce Branišov schvaluje uzavření Nájemní smlouvy na byt č. 2 s [redacted]

Hlasování:
Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato

[redacted] plánuje v bytě č. 2 na své náklady vymalovat. Dále žádá obec Branišov o pořízení kamen s výměníkem.

Návrh usnesení č. 7/01/2019
Zastupitelstvo obce Branišov schvaluje pořízení kamen s výměníkem do bytu č. 2.

Hlasování:
Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 1
Usnesení bylo přijato

Vzhledem ke stavebním pracím v bytě č. 2, žádá [redacted] o uzavření nájemní smlouvy na byt č. 2 až od března 2019.

Návrh usnesení č. 8/01/2019
Zastupitelstvo obce Branišov schvaluje nájemní smlouvu od 1. března 2019

Hlasování:
Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato

Bod č. 10
Různé

1) Rozpočtové opatření č.11/2018

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 11/2018

2) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Obec Branišov obdržela smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Branišov, K/12/3, Dudystav – kabel NN" k pozemku p.č. 644/1.
Zastupitelům byla před veřejným zasedáním zaslána smlouva k prostudování.

Návrh usnesení č. 9/01/2019
Zastupitelstvo obce Branišov schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 644/1 a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Hlasování:
Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato

3) Dohoda o změně obecní hranice

Vlivem pozemkových úprav je navržena změna obecní hranice mezi katastrálním územím Branišov u Dubného a katastrálním územím Haklovy Dvory.
Starostka přečetla popis průběhu navrhované změněné obecní hranice a seznámila zastupitele s grafickou úpravou.
Zastupitelé se seznámili s obsahem Dohody o změně obecní hranice

Návrh usnesení č. 10/01/2019
Zastupitelstvo obce schvaluje změnu obecní hranice mezi katastrálním územím Branišov u Dubného a katastrálním územím Haklovy Dvory a pověřuje starostku podpisem Dohody o změně obecní hranice.

Hlasování:
Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato

4) Zrcadlo „u váhy"

V loňském roce požádali [redacted] o zhotovení zrcadla na lampě veřejného osvětlení „u váhy".
Projektant Zenkl CB, spol. s.r.o. vyhotovil projekt.

Návrh usnesení č. 11/01/2019
Zastupitelstvo obce schvaluje zhotovení zrcadla pro výjezd k RD čp.27

Hlasování:
Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato

5) Hasičský ples

Dne 16.2.219 pořádají místní hasiči ples. Je to jedna z mála pravidelných společenských akcí v obci. Obec Branišov vždy na tuto akci přispívala.

Návrh usnesení č. 12/01/2019
Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek na akci hasičský ples ve výši 8.000,- Kč a pověřuje starostku podepsáním darovací smlouvy s SDH Branišov.

Hlasování:
Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato

6) Dohoda o provedení práce se zastupitelem

Uzavírat dohody o provedení práce se zastupitelem je v pravomoci zastupitelstva obce.

Starostka společně s [redacted] připravují každý rok několik čísel místního zpravodaje. Za to jim byla v předchozím roce vyplácena odměna ve výši 1.200,- Kč/1 vydání, pan Vachta provádí pravidelně úklid kolem obce, sečení trávy a další činnosti, které slouží k chodu obce. Pan Kaňka provádí sečení a zimní údržbu obce. Na tuto činnost byly v loňském roce sepisovány dohody o provedení práce.

Návrh usnesení č. 13/01/2019
Zastupitelstvo obce schvaluje uzavírání dohod o provedení práce se zastupiteli paní Voborskou, panem Vachtou a panem Kaňkou.

Hlasování:
Pro: **6**
Proti: **0**
Zdržel se: **0**
Usnesení bylo přijato

7) Oprava stoky a kanalizační rour ve vjezdu na pozemek 390/3 - sdělení

[redacted] zaslala sdělení o provádění prací kolem stoky u pozemku p.č. 390/3. Sdělení bylo přečteno.

Paní starostka společně s panem místostarostou a zástupci společnosti Swietelsky, společně s dozorem stavby, provedli kontrolu stavu stoky v rámci kontrolního dne.

Stav kanalizační stoky po stavebních pracích je přiměřený dle situace, ale komplexně lze říci, že stav stoky je již dlouhou dobu nevyhovující. Strouha je ošetřována technikou pravidelně několikrát do roka, a to na pokyn obce. Není nutné dále více udržovat křovinořezem či rotační sekačkou.

Nejedná se o havarijní stav a komplexní oprava by měla proběhnout v rámci zokruhování komunikace v souvislosti s územní studií „Plačina".

8) Finanční a kontrolní komise

Paní Honnerová a paní Nohavová vyjádřily žádost o členství v komisích. Na základě tohoto a také z důvodu nezvyšování počtů členů, ze své funkce člena kontrolkní komise odstoupila paní Šestauberová, kterou nahradila paní Honnerová a ze své funkce člena finanční komise pan Benda, kterého nahradila paní Nohavová.
Členové finanční komise: Kaňka (předseda), Nohavová, Vachtová
Členové kontrolní komise: Vachta (předseda), Honnerová, Kovařík

9) Diskuse

[redacted] oznamuje, že byla špatně zveřejněna vyhláška obce Branišov o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu. Tímto je vyhláška neplatná.

Voborská: V prosinci byla vyvěšena vyhláška a příloha byla vyvěšena až v lednu, a to pouze elektronicky. Nechá situaci posoudit.

Konec zasedání ve 20:20

OBEC BRANIŠOV
Branišov 5
373 84
IČ: 005 81 666

Starosta: **Voborská Petra**

Ověřovatelé: **Honnerová Eva**

Vachta Jan

Na základě ustanovení § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, svoláváme

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Branišov

Místo konání: Kancelář Obecního úřadu Branišov, Branišov č. 5

Doba konání: 28.1.2019 v 19.00 hod.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Kontrola zápisu z minulého zastupitelstva
4. Změna č. 1 územního plánu obce Branišov
5. Smlouva o zřízení věcného břemene - připojení NN k p. p.č. 660/1 a 662/5
6. Smlouvy o zřízení věcného břemene - vodovod „ U Jankarů"
7. Dodatek Smlouvy o obstarávání správy a provozu veřejného vodovodu
8. Branišov – rozšíření kanalizace – zadání výběrového řízení
9. Byt č. 2 – vyhodnocení žádostí o přidělení obecního bytu
10. Různé

OBEC BRANIŠOV
Branišov 5
373 54
IČ 005 81 669

V Branišově dne 17.1.2019

Ing. Petra Voborská
starostka

Vyvěšeno: 17.1.2019
Vyvěšeno elektronicky: 17.1.2019

Sejmuto: 28.1.2019

Prezenční listina z ustavujícího zasedání zastupitelstva obce Branišov 28.1.2019

Farkač Zdenek	
Honnerová Eva	
Kaňka Jaroslav	
Nohavová Jiřina	
Thaler Radomír	
Vachta Jan	
Voborská Petra	

Rozpočtové opatření č. 11 / 2018

zpracováno: 20.12.2018
strana: 1

PŘÍJMY

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis	
1)	000000000	0000	0000	1111	000	671 000,00	36 127,00	707 127,00	Daň z příjmů fyz.osob ze záv.č	
	Paragraf		**0000**	**celkem:**		**671 000,00**	**36 127,00**	**707 127,00**		*
2)	000000000	0000	2310	2133	000	60 000,00	8 919,00	68 919,00	Příjmy z pronájmu movitých věcí	
	Paragraf		**2310**	**celkem:**		**60 000,00**	**8 919,00**	**68 919,00**	**Pitná voda**	*
3)	000000000	0000	3612	2132	000	164 000,00	1 352,00	165 352,00	Příjmy z pronájmu ostatních nemovitých věcí a jejich	
	Paragraf		**3612**	**celkem:**		**164 000,00**	**1 352,00**	**165 352,00**	**Bytové hospodářství**	*
	Org: 0000			**celkem:**		**895 000,00**	**46 398,00**	**941 398,00**		
PŘÍJMY celkem						**895 000,00**	**46 398,00**	**941 398,00**		

VÝDAJE

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis	
4)	000000000	0000	3722	5169	000	280 000,00	25 000,00	305 000,00	Nákup ostatních služeb	
	Paragraf		**3722**	**celkem:**		**280 000,00**	**25 000,00**	**305 000,00**	**Sběr a svoz komunálních odpadů**	*
5)	000000000	0000	6171	5139	000	31 000,00	5 000,00	36 000,00	Nákup materiálu jinde nezařazený	
6)	000000000	0000	6171	5162	000	15 000,00	6 268,00	21 268,00	Služby elektronických komunikací	
7)	000000000	0000	6171	5169	000	42 000,00	10 000,00	52 000,00	Nákup ostatních služeb	
	Paragraf		**6171**	**celkem:**		**88 000,00**	**21 268,00**	**109 268,00**	**Činnost místní správy**	*
8)	000000000	0000	6310	5163	000	4 000,00	130,00	4 130,00	Služby peněžních ústavů	
	Paragraf		**6310**	**celkem:**		**4 000,00**	**130,00**	**4 130,00**	**Obecné příjmy a výdaje z finančních operací**	*
	Org: 0000			**celkem:**		**372 000,00**	**46 398,00**	**418 398,00**		
VÝDAJE celkem						**372 000,00**	**46 398,00**	**418 398,00**		

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 11/2018

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno STAROSTOU ~~**usnesením 20/12/2018**~~ ~~**na zasedání dne**~~ **20.12.2018.**

Zpracoval: Bc. Simona Velišková dne: 20.12.2018

OBEC BRANIŠOV
Branišov 5
373 84
IČ: 005 81 666

Důvodová zpráva

Dne 2.5.2018, pod č. usnesení 4/4/2018 a následně dne 11.7.2018, pod č. usnesení 1/7/2018, bylo na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Branišov (dále jen „ZO") schváleno zahájení procesu pořízení Změny č. 1 územního plánu Branišov (dále jen „Změna č. 1 ÚP"), jehož obsahem je úprava podmínek stanovených pro způsob využití plochy zemědělské (ZPF), resp. upřesnění hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití.
Dne 14.6.2018, pod č. j. KUJCK 80399/2018/OZZL/2, obdržel pořizovatel souhlasné stanovisko k obsahu návrhu Změny č.1 ÚP ve zkráceném postupu pořizování podle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
Po předání dokumentace, v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona, se dne 20.9.2018 konalo veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP. Pořizovatel oznámil konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou dne 15.8.2018 a spolu s vyhláškou zveřejnil též návrh Změny č. 1 ÚP Branišov (vyvěšeno od 15.8.2018 do 28.9.2018 na elektronické i klasické úřední desce obecního úřadu Branišov). Dotčené orgány, sousední obce i krajský úřad byly k veřejnému projednání přizvány jednotlivě oznámením odeslaným z datové schránky pořizovatele. Poslednímu orgánu bylo oznámení o konání veřejného projednání doručeno dne 14.8.2018, tj. byla splněna lhůta oznámení nejméně 30 dní před konáním veřejného projednání. Do 7 dnů od konání veřejného projednání mohly být uplatněny námitky či připomínky proti návrhu změny č. 1 ÚP Branišov ze strany veřejnosti.
Stanoviska doručená v rámci veřejného projednání jsou podrobněji rozepsána v samostatné kapitole v odůvodnění návrhu Změny č. 1 ÚP.
V rámci uvedeného vystavení bylo uplatněno 7 stanovisek dotčených orgánů a 5 námitek dotčených osob. Připomínky uplatněny nebyly.
Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a projektantem Změny č. 1 ÚP vyhodnotil zaslaná stanoviska dotčených orgánů a námitky dotčených osob a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách.
Pořizovatel dále konstatoval, že na základě respektování požadavků stanoviska dotčeného orgánu, Magistrátu města České Budějovice, Odboru ochrany přírody a krajiny, je dána povinnost pro opakované veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Branišov
Na základě výsledků jednání, v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona, zaslal pořizovatel dne 11.12.2018 Krajskému úřadu – Jihočeský kraj, jako nadřízenému orgánu, výzvu k uplatnění stanoviska k návrhům rozhodnutí o námitkách podaných k návrhu Změny č.1 ÚP v rámci veřejného projednání.
Zároveň pořizovatel zaslal dne 11.12.2018 tuto vázvu k uplatnění stanoviska k návrhům rozhodnutí o námitkách podaných k návrhu Změny č.1 ÚP Branišov v rámci veřejného projednání i dotčeným orgánům, jehož zájmy jsou dotčeny, tzn. Magistrátu města České Budějovice, Odboru ochrany přírody a krajiny a Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví. Oba tyto dotčené orgány upozornil na § 53, odst. 1 stavebního zákona, tzn. pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko ve lhůtě 30-ti dnů od obdržení, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.
Pořizovatel obdržel od uvedených dotčených orgánů a Krajského úřadu – Jihočeského kraje, jako nadřízenému orgánu, následující stanoviska:

1) stanovisko Magistrátu města České Budějovice, Odboru ochrany životního prostředí, ze dne 15.1.2019, pod Zn.: OOZP/14497/2018 Do,
2) stanovisko Krajského úřadu - Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, ze dne 10.1.2019, pod č.j. KUJCK 3448/2019 OZZL,

3) stanovisko nadřízeného orgánu Krajského úřadu - Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, ze dne 7.1.2019, pod č.j. KUJCK 2025/2019 OREG.

Všechna výše uvedená stanoviska byla souhlasná a jsou přílohou této důvodové zprávy.
Po odsouhlasení návrhu rozhodnutí o námitkách vznesených v rámci veřejného projednání, v zastupitelstvu obce, bude vypsáno druhé opakované veřejné projednání.

K R A J S K Ý Ú Ř A D J I H O Č E S K Ý K R A J

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

č. j.: **KUJCK 2025/2019/OREG** datum: **7. 1. 2019** vyřizuje: **Ing. arch. Ludmila Šnejdová** telefon: **386 720 281**
sp. zn.: **OREG/104653/2018/lusn SO/3**

KUCBX00RSPIQ

Sekretariát OÚ Branišov
Dne: 10.1.2019
Proz. č.j.: OUB 17/2019

Obecní úřad
Branišov 5
373 84 Branišov

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci veřejného projednání k návrhu změny č. 1 územního plánu Branišov

Krajský úřad obdržel v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), od Obecního úřadu Branišov návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Branišov (dále jen „změna č. 1 ÚP Branišov").

Po posouzení předložených návrhů rozhodnutí o námitkách a návrhů vypořádání připomínek uplatňuje krajský úřad podle § 53 odst. 1 stavebního zákona následující

s t a n o v i s k o ,

v němž posoudil výše uvedené návrhy z hledisek uváděných v § 50 odst. 7 stavebního zákona, tj. z pohledu kompetencí jemu svěřených stavebním zákonem a konstatuje, že:

návrh rozhodnutí o námitkách a způsob vypořádání připomínek se negativně nedotýká zájmů chráněných krajským úřadem podle § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Ing. Daniela Řežábková
odbor regionálního rozvoje,
územního plánování a stavebního řádu
vedoucí oddělení územního plánování

Sekretariát OÚ Branišov
Dne: 10.1.2019
Praz. č.j.: 003/6/2019

KRAJSKÝ ÚŘAD

KUCBX00RTIF5

JIHOČESKÝ KRAJ

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Č.j.: **KUJCK 3448/2019 OZZL** datum: **10.1.2019** vyřizuje: **Ing. Zdeněk Steinbauer** telefon: **386 720 810**
Sp. zn.: **OZZL 124066/2018/zdst**

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Branišov

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, (dále též „krajský úřad"), obdržel dne 11. 12. 2018 jako dotčený orgán podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon") **výzvu k uplatnění stanoviska** k návrhu změny č. 1 Branišov (dále též „změna č. 1 ÚP"), upravenému dle zaslaných stanovisek a námitek. Vzhledem k tomu, že v této výzvě je odkaz na **§ 53 odst. 1 stavebního zákona**, vztahuje se toto stanovisko krajského úřadu k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP v rámci veřejného projednání.

Předmětem návrhu změny č. 1 územního plánu Branišov, pořizovanému zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona, je úprava podmínek stanovených pro způsob využití *plochy zemědělské (ZPF)*. K návrhu změny č. 1 ÚP nebyla v rámci veřejného projednání uplatněna žádná připomínka. Bylo uplatněno 5 námitek týkajících se zejména nesouhlasu se zpřísněním podmínek pro oplocení v ZPF a 1 námitka týkající se i možnosti řešení dopravní a technické infrastruktury u statku v lokalitě „Hluchá Bašta" (srov., viz přiložený návrh rozhodnutí o námitkách, který je součástí odůvodnění upraveného návrhu změny č. 1 ÚP).

Na základě kompetencí svěřených krajskému úřadu a podle zvláštních právních předpisů na úseku životního prostředí krajský úřad sděluje následující stanoviska:

Stanovisko z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF")

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) podle § 17a zákona o ochraně ZPF posoudil výše uvedený návrh a v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona uplatňuje své stanovisko, jímž **souhlasí** s předloženým návrhem rozhodnutí o vyhodnocení námitek. V řešeném území nedochází změnou č.1ÚP k nově navrženému záboru půdy, nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy. Předmětem změny č. 1 ÚP je úprava podmínek stanovených pro způsob využití zemědělských ploch a řešení podmíněně přípustného a nepřípustného využití území. Hlavním důvodem je zlepšení ochrany zemědělského půdního fondu a celistvosti zemědělsky obhospodařovaných ploch v nezastavěném území. Změna č. 1 ÚP upřesňuje zejména možnosti oplocení zemědělských pozemků z důvodu nezemědělského využívání, zajištění vyšší ochrany krajiny, její prostupnosti a zamezení další fragmentace volné krajiny.

Z posuzované dokumentace vyplývá, že vznesené námitky nesměřují k navýšení celkového záboru ZPF, a proto nadále zůstává v platnosti souhlasné stanovisko vydané k návrhu změny č. 1 ÚP Branišov z hlediska ochrany ZPF dne 15.10.2018 čj. KUJCK 127304/2018/OZZL, Sp.zn. OZZL 124066/2018/zdst.

Zpracoval: Ing. Steinbauer, tel.: 386 720 810

Stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny")

Krajský úřad po posouzení předložených podkladů, v rámci své místní a věcné příslušnosti podle zákona o ochraně přírody a krajiny, sděluje následující:

Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. l a písm. m zákona o ochraně přírody a krajiny:

V řešeném území změny č. 1 územního plánu Branišov, v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se nevyskytuje žádná ptačí oblast (dále jen „PO") ani evropsky významná lokalita (dále jen „EVL"). Nejbližším prvkem soustavy NATURA 2000 je PO CZ0311037 Českobudějovické rybníky, která se na severozápadní straně dotýká předmětného katastrálního území. Dalším nejbližším prvkem soustavy NATURA 2000 je EVL CZ0313138 Vrbenské rybníky, která je vzdálena vzdušnou čarou cca 0,5 km.

Krajský úřad, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu 1 ÚP toto stanovisko:

Návrh změny č. 1 územního plánu Branišov, včetně předloženého návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání, **nemůže** mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a PO ležících na území v působnosti krajského úřadu.

Odůvodnění:

Vzhledem k charakteru koncepce navrhovaného záměru, který představuje úpravu podmínek stanovených pro způsob využití *plochy zemědělské (ZPF)* a jeho umístění v bezpečné vzdálenosti od zmiňovaných EVL a PO **nemůže** v žádném případě dojít ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany v těchto prvcích soustavy NATURA 2000.

Stanovisko z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny

Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. d, písm. h a písm. j zákona o ochraně přírody a krajiny:

V plochách řešených předloženým návrhem změny č. 1 ÚP se nevyskytuje žádné zvláště chráněné území (dále jen „ZCHÚ") ani jeho ochranné pásmo.

Podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny:

Do předmětného území nezasahuje žádný z přírodních parků.

Podle ustanovení § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny:

V území řešeném předloženým návrhem změny č. 1 ÚP se vyskytují dva prvky územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES") regionálního významu. Jedná se o regionální biokoridor (dále jen „RBK") RBK 0 Vrbenské rybníky – U lesa, který řešeným územím změny č. 1 ÚP prochází a o regionální biocentrum (dále jen „RBC") RBC 0 U lesa, které do řešeného území zasahuje velmi nepatrnou částí.

Z návrhu změny č. 1 územního plánu Branišov a z předloženého návrhu rozhodnutí o námitkách je možné se domnívat, že **nedojde** k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný krajský úřad ve smyslu ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto k němu zdejší orgán ochrany přírody **nemá žádné výhrady**.

Odůvodnění:

Vzhledem k charakteru koncepce navrhovaného záměru, jeho umístění mimo prvky ÚSES a absenci ZCHÚ v příslušnosti krajského úřadu lze z návrhu změny č. 1 ÚP usuzovat, že **nedojde** k dotčení či narušení zákonem chráněných zájmů v ochraně přírody.

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska dalších případně dotčených orgánů ochrany přírody ve smyslu § 76 a § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny. Rovněž nenahrazuje stanovisko krajského úřadu dle § 53 odst. 2 stavebního zákona k návrhu změny č. 1 ÚP pro opakované veřejné projednání.

Zpracovala: Ing. Jana Sládková, tel.: 386720766

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Obdrží DS:

OÚ Branišov, Branišov 5, 373 84 Dubné

digitálně podepsal:
Mika Svatopluk Ing.
15.01.2019 13:45
cert: PostSignum Qualified CA 2
sn: 38 0 8B

Magistrát města České Budějovice
Odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II. č.1/1
České Budějovice
370 92

Obecní úřad Branišov
Branišov 5
373 84 Branišov

Sekretariát OÚ Branišov
Dne: 15.1.2019
Praž. č.j.: OUB 14/2019

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OOZP/14497/2018 Do	Bc. Eva Dolejší	386 80 1124	DolejsiE@c-budejovice.cz	15.1.2019

Stanovisko Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice

k akci: Změna č. 1 ÚP Branišov, k.ú. Branišov u Dubného
evidenční číslo: 1888
žadatel: Obecní úřad Branišov, Branišov 5, 373 84 Branišov
doručeno dne: 12.12.2018
přílohy: PD

Vyjádření:

1. oddělení vodního hospodářství

- z hlediska vodního hospodářství dle zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v pl. znění:

Bez připomínek.
Vyřizuje/telefon: L. Blechová/386801104

2 . oddělení ochrany přírody a krajiny

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozd. předpisů:

Orgán ochrany přírody a krajiny příslušný uplatňovat stanoviska k územním plánům dle § 77 odst. 1 písm. q) zákona a dle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích vydává toto stanovisko dle § 4, § 5, § 5b, § 12 a § 46 zákona:
Se změnou č. 1 souhlasíme.
Odůvodnění: Se změnou je možno souhlasit, protože nezasahuje zájmy chráněné zákonem a funkčně a prostorově nemění významně ráz krajiny.
Vyřizuje/telefon: Ing. Kyrian/386801105

3. oddělení ochrany lesa a zemědělského půdního fondu

- z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

Sdělujeme, že v souladu s ust. § 17a písm. a) zákona uplatňuje stanoviska k územně plánovací dokumentaci Krajský úřad Jihočeského kraje, jakožto věcně a místně příslušný orgán ochrany ZPF.
Vyřizuje/telefon: Ing. Formanová/386801117

• z hlediska lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících:
Bez připomínek.
Vyřizuje/telefon: Ing. Maršík, DiS./386801119

4. oddělení ochrany ovzduší a odpadů:

• z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění:
Uvedený záměr nepodléhá vydání závazného stanoviska.
Vyřizuje/telefon: P. Svátková/386801109

• z hlediska nakládání s odpady dle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb.:
K územnímu plánu bez připomínek.
Vyřizuje/telefon: Ing. Růžičková/386801114 Ing. Janouch/386801120

Toto stanovisko nenahrazuje rozhodnutí, jež mají být ve věci vydána podle zvláštních právních předpisů (např. zákon o vodách, o lesích, o ochraně přírody a krajiny, o ochraně zemědělského půdního fondu, o odpadech apod.).

Ing. Svatopluk Mika
vedoucí odboru ochrany životního prostředí

Popis průběhu navrhované změněné obecní hranice mezi katastrálním území Branišov u Dubného a Haklovy Dvory.

Návrh změny hranice

Navržená změna obecní hranice přizpůsobuje průběh novému stavu v terénu, kdy navržená obecní hranice povede po hranici v terénu využívané cesty, která v současnosti prochází oběma dotčenými katastrálními územími. V návrhu KoPÚ bude tato cesta parcelně určena a to pouze v jednom katastrálním území. Jako kompenzace bude zarovnána východní strana parcely 318/1 v k.ú. Haklovy Dvory.

Od trojmezí pozemkových parcel 318/1 (k.ú. Haklovy Dvory – dále jen „Ha"), 582 (Ha) a 846 (k.ú. Branišov u Dubného – dále jen „Bra") pokračuje směrem jižním po východní hranici p.p. 582 (Ha) respektive po západní straně p.p. 846 (Bra) až k trojmezí parcel 855 (Bra), 846 (Bra) a 582 (Ha). Dále se láme a pokračuje směrem západním po jižní straně p.p. 582 (Ha), 318/1 (Ha), 319/1 (Ha), 320/1 (Ha) respektive po severní straně parcely 855 (Bra) až k trojmezí p.p. 838 (Bra), 855 (Bra) a 320/1 (Ha).

Stabilizace hranic byla provedena v souladu s vyhláškou č. 357/2013 Sb., § 92 odst. 1 a) znaky z plastu při etapě ZPH obvodu KoPÚ v k.ú. Branišov u Dubného.

V Plzni dne 18.1.2019

Za firmu
GROMA PLAN s.r.o.
Lenka Parvoničová

GROMA plan s.r.o.
Plachého 40
301 00 Plzeň
DIČ: CZ25233025