

Úvod – aktuality

Nebyly diskutovány žádné aktuality.

Bod č. 1 Územní studie Plačina

Paní [REDAKCE] seznámila zastupitele se záměrem majitelů pozemků na Plačině. Seznámila je také s problematikou této lokality a s představami těch, kteří se chtějí do projektu zapojit – rádi by našli variantu bez povinnosti rekonstrukce Vojenské komunikace.

Diskutována byla nákladnost rekonstrukce komunikace do normovaných parametrů, včetně její šíře v celé trase.

Pan Thaler by rád obdržel reálný návrh řešení, ve kterém by bylo vyřešeno technické napojení a další úskalí této lokality, aby byl návrh realizovatelný.

Pan [REDAKCE] upozornil na povinnost vyplývající z územního plánu obce, tedy napojení lokality tzv. Vojenskou cestou – v případě jiného řešení by musel být změněn územní plán.

Pan [REDAKCE] Jakub se dotazoval, zda obec učinila kroky k výkupu pozemků od majitelů, aby mohla být vybudována veřejná cesta. Byl vykoupěn pruh kolem Vojenské cesty ve vlastnictví paní [REDAKCE]; dále by mělo být v zájmu majitelů pozemků, kteří se chtějí připojit na komunikaci, aby se na řešení podíleli.

Pan Foltan se dotazoval, co majitelé očekávají od zastupitelstva, když neexistují žádné konkrétní návrhy. Paní Vrzalová upozornila, že dokud není k dispozici konkrétní projektová dokumentace, nelze získat vyjádření nadřízených orgánů. Majitelé pozemků potřebují zahájit proces změny územní studie.

Paní [REDAKCE] zjišťovala, zda je možné využít jednosměrné komunikace, ale to prý není reálné. Je zapotřebí projektová dokumentace (500 tis. Kč), nová studie (70 tis. Kč) a práce tzv. létajícího pořizovatele (50 tis. Kč).

Pan Thaler navrhuje intenzivně jednat s paní Pražanovou, aby prodala část pozemku, aby cesta splňovala stanovená kritéria.

Pan Foltan se ptá na domy, které mají být podél Vojenské cesty – pozemky jsou ve vlastnictví paní Šustrové, která se aktivně nezapojuje.

Pan [REDAKCE] se ptá na pozemek ve vlastnictví pana [REDAKCE], sousedící s jeho pozemky, který byl dříve ve vlastnictví obce, zda je možné jej získat zpět do veřejného vlastnictví. Není zde však veřejný zájem, ale zájem soukromých osob. Paní starostka upozorňuje, že obec nebude podporovat vyvlastnění pozemku pana [REDAKCE].

Pan Mášl starší se dotazoval na dotační možnosti na výstavbu této komunikace. Paní starostka uvedla, že možnosti existují, ale obec má jiné priority a žádá o dotace na jiné investice; prioritní je investice do cyklostezky ve směru na České Budějovice. Pan Foltan navrhuje, aby si majitelé našli vhodný dotační titul a zavázali se k úhradě podílu. Paní starostka upozorňuje, že větší šanci na získání dotace mají projekty s vyšším stupněm připravenosti.

Na závěr paní [redacted] uvedla, že stávající územní studie je dle jejího názoru nerealizovatelná. Zastupitelé se shodli, že bez schválení nové územní studie nebude možné v lokalitě Plačina realizovat žádnou výstavbu.

Návrh na usnesení č. 3/2/2026

Zastupitelstvo po projednání a seznámení se s důvodovou zprávou

- a) *schvaluje zahájení revize územní studie z roku 2017, kterou iniciují majitelé předmětných pozemků*
- b) *si vyhrazuje dle § 68 odst. 4 stavebního zákona právo projednat výsledný návrh po revizi, neboť je ÚS podmínkou vyplývající z ÚP*
- c) *bere na vědomí, že náklady na pořízení a zpracování ÚS uhradí majitelé předmětných pozemků*
- d) *určuje zastupitelku Ing. Petru Voborskou pro spolupráci s pořizovatelem [redacted], který pořízení revize ÚS zajistí*

Hlasování:

Pro: 7

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato

Skončeno v 19:42

Zapsal: Vondrášková Simona

Starosta: Petra Voborská dne:

Ověřovatelé: Eva Honnerová dne:

Štěpán Vališ dne: