

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍ PLÁN BRANIŠOV



TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Záznam o účinnosti

Vydávající správní orgán:

Zastupitelstvo obce Branišov

Usnesení č. 4/5/2023

Datum nabytí účinnosti: 10.7.2024

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

jméno a příjmení: **Ing. Miroslav Sládek**

Podpis:

starosta obce: **Ing. Petra Voborská**

podpis:

Otisk úředního razítka pořizovatele

Projektant:

smrkarch s.r.o.

Komenského 199/35, 370 01 České Budějovice

Ing. arch. David Smrčka,

autorizovaný architekt ČKA, 04629

Změna územního plánu Branišov byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

<u>II. Odůvodnění územního plánu.....</u>	<u>4</u>
II.a. Proces pořízení ÚP	4
II.b. Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, včetně vyhodnocení koordinace z hlediska širších vztahů.....	4
II.b.1. Přezkoumání souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
II.b.2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	4
II.c. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	4
II.d. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	4
II.e. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	4
II.e.1. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů:	4
II.f. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	4
II.g. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5) stavebního zákona	5
II.h. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5) stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	5
II.i. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	5
II.j. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	5
II.k. Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	5
II.l. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje dle §43 odst. (1) stavebního zákona a odůvodnění potřeby jejich vymezení	5
II.m. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	5
<u>II.n. Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění</u>	<u>5</u>
<u>II.o. Vyhodnocení připomínek.....</u>	<u>5</u>
II.p. Úprava dokumentace po veřejném projednání	5
II.q. Údaje o počtu listů odůvodnění ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části	6

Vysvětlivky užitých zkratk:

ÚP -	územní plán
ZÚR -	Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění jejich platných aktualizací
PÚR –	Politika územního rozvoje, v aktuálním znění
ZPF -	zemědělský půdní fond
PUPFL –	pozemky určené k plnění funkcí lesa
VPS -	veřejně prospěšné stavby
VPO -	veřejně prospěšná opatření

modrý přeškrtnutý text je rušený Změnou č. 3 ÚP Branišov

červený text je nově vložený Změnou č. 3 ÚP Branišov

II. Odůvodnění územního plánu

II.a. Proces pořízení ÚP

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 9.10.2023 usn. 4/5/2023 přijalo a schválilo OBSAH změny dle Vyhlášky č. 418/2022 Sb., konverzi do jednotného standardu. Pořizovatel zajistil dle § 55a StavZák stanoviska odboru ŽP KÚ JčK, která byla vydána dne 27.10.2023 čj. KUJCK 127037/2023. Po předání Návrhu obci pořizovatel Vyhláškou vyzval k veřejnému projednání.

II.b. Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, včetně vyhodnocení koordinace z hlediska širších vztahů

II.b.1. Přezkoumání souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 3 ÚP Branišov řeší pouze převedení územního plánu do jednotného standardu a neobsahuje žádné věcné změny. Změna č. 3 tedy nemá vliv na soulad Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

II.b.2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č. 3 nemá vliv na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů.

II.c. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 3 neobsahuje věcné změny, nemá tudíž vliv na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a ochranu nezastavěného území.

II.d. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

ÚP Branišov – Změna č. 3 provádí konverzi celého územního plánu Branišov do jednotného standardu v souladu s novelou vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhlášky č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.

Jedná se o tzv. technickou část změny, kdy se nemění věcná podstata způsobů využití ploch ani koncepce územního plánu.

II.e. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

II.e.1. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů:

V rámci společného jednání o návrhu ÚP Branišov nebylo vydáno žádné stanovisko dotčených orgánů vzhledem k povaze Změny č.3.

II.f. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů území na udržitelný rozvoj území není zpracováno z důvodu povahy Změny č. 3, která se zabývá pouze konverzí do jednotného standardu.

II.g. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5) stavebního zákona

Vyhodnocení vlivů území na udržitelný rozvoj území není zpracováno, viz kap. II.f.

II.h. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5) stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů území na udržitelný rozvoj území není zpracováno, viz kap. II.f.

II.i. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

Změna č.3 ÚP Branišov se zabývá technickým převedením do jednotného standardu v souladu s novelou vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhlášky č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.

Stručný popis provedených úprav.

Zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině mají nové číslování a grafické zobrazení

Plochy s rozdílným způsobem využití mají nové názvy, popisky, grafické zobrazení i číslování
Topologická čistota dat ověřená ETL nástrojem

Provedené úpravy grafického zobrazení i nového číslování a značení jsou provedeny v souladu s přílohami předmětné vyhlášky.

II.j. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou č.3 se vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby nemění.

II.k. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Návrh ÚP Branišov je zpracován v souladu s usnesením zastupitelstva.

II.l. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje dle §43 odst. (1) stavebního zákona a odůvodnění potřeby jejich vymezení

V rámci Změny č. 3 ÚP Branišov, která je pouze technickým převedením do jednotného standardu nejsou vymezovány záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

II.m. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna č. 3 je pouze technického charakteru, nebude mít žádný vliv na ZPF ani PUPFL.

II.n. Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění

Bude doplněno po veřejném projednání.

II.o. Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno po veřejném projednání.

II.p. Úprava dokumentace po veřejném projednání

Bude doplněno po veřejném projednání.

II.q. Údaje o počtu listů odůvodnění ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 2 listy (oboustranně potisknuté str. 4-6)

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje tyto výkresy:

II.	Odůvodnění územního plánu	
II.1.	Koordináční výkres	m 1 : 5000
II.2.	Širší vztahy	m 1 : 25000
II.3.	Výkres předpokládaného záboru půdního fondu	m 1 : 5000

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy.